

## WYCIĄG ZE STANDARDU TECHNICZNEGO WYKONANIA I WYKOŃCZENIA DOMU / LOKALU, DZIAŁKI ORAZ NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ.

Dom jednorodzinny / lokal mieszkalny / działka	
Okna	W ramach PCV rozwierno-uchylne, uchylne, rozwierno oraz fiksi, zgodnie z projektem.
Dach	Więźba dachowa drewniana pokryta dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Odwodnienie – rynny i spusty rynnowe.
Drzwi wejściowe	Antywyważeniowe wyposażone w zamek patentowy.
Drzwi garażowe	Drzwi garażowe segmentowe ocieplane.
Elewacja	Tynki cienkowarstwowe, drewno elewacyjne.
Ściany wewnętrzne	Tynki gipsowe układane maszynowo. W pomieszczeniach „mokrych” tynki cementowo-wapienne.
Sufit	Tynki gipsowe maszynowe.
Klatka schodowa	Biegi na pierwsze piętro żelbetowe wylewane.
Podłogi	Posadzki na stropach betonowych – wylewka cementowa. Posadzki na stropach drewnianych - płyta OSB.
Kuchnia	Podejścia do urządzeń zgodnie z projektem.
Łazienki	Podejścia do urządzeń zgodne z projektem.
Garaż	Instalacje zgodne z projektem.
Pomieszczenie śmietnika	Wbudowane w bryłę domu z miejscem na 1 lub 2 pojemniki.

Kotłownia	Kocioł gazowy dwufunkcyjny wiszący z zamkniętą komorą spalania.
Instalacja centralnego ogrzewania	Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi (łazienki), zgodnie z projektem.
Instalacja wodna	Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem.
Instalacja kanalizacyjna	Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem.
Instalacja gazowa	Doprowadzona do kotłowni gazowej do zasilania pieca oraz kuchni, zgodnie z projektem. Opomiarowanie przewidziane w zewnętrznej skrzynce gazowej.
Instalacja elektryczna	Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem.
Inne instalacje	Instalacja TV oraz internetowa – okablowanie, światłowód.
	Instalacja domofonowa, z możliwością rozbudowy do wideodomofonu (odpłatnie).
Ogród	Ogród – trawniki wysiewane. Planowany wspólny teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci.
Ogrodzenie	Ogrodzenie wewnętrzne-wysokość minimalna 100 cm.
Ławy fundamentowe	Wylewane ciągłe zbrojone.
Ściany zewnętrzne konstrukcyjne poniżej parteru	Betonowe, grubości 24 cm z bloczka betonowego, zaizolowane przeciwwilgociowo i ocieplone.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne powyżej parteru	Grubości 25 cm z pustaka ceramicznego murowane, ocieplone styropianem grubości 15cm i pokryte tynkiem.
Ściany wewnętrzne działowe	Z pustaków ceramicznych lub gazobetonu 8 cm murowane.
Stropy między kondygnacjami	Żelbetowe wylewane monolityczne .
Strop poddasza nad piętrem	Belki drewniane z izolacją akustyczną, sufit podwieszany – płyta GK na ruszcie stalowym.
Balkony (na piętrze)	Wylewane żelbetowe (bez płytek na kleju).
Taras naziemny i schody wejściowe	Z kostki lub płyt betonowych.
Kominiek	W budynku zaprojektowano trzon kominowy umożliwiający podłączenie kominka wewnętrznego z zamykanym wkładem, wyposażonego w systemowy wkład kominowy.

Nieruchomość wspólna	
Ogrodzenie	Ogrodzenie zewnętrzne systemowe – siatka zgrzewana na słupkach stalowych (wysokość minimalna 150 cm) oraz brama wjazdowa lub szlaban wyposażona w system wideo domofonowy.
Drogi, chodniki i podjazdy	Kostka brukowa betonowa
Rekreacja	Zagospodarowanie wspólnego terenu rekreacyjnego – plac zabaw, boisko, ławeczki, itp.
Media, instalacje zewnętrzne	Elektryczna z sieci miejskiej
	Wodociągowa z sieci miejskiej ze wspólnym przyłączem dla całego osiedla
	Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej grawitacyjne oraz poprzez instalację tłoczną
	Gazowa z sieci miejskiej
	Oświetlenie ulic wewnętrznych
	Odprowadzenie wód opadowych z dachów oraz z drogi do zbiorników chłonno-odparowujących
	Podziemny szczelny zbiornik wodny dla celów ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacją napełniania i poboru wody